|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 22141 din 18.08.2021  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 22, bl. D, parter, pe care este edificată o Extinderi la parterul blocului

 La solicitarea doamnei MOLDOVAN AURELIA, cu domiciliul în Dej, str. Mărășești, nr. 22, bl. D, ap. 15, jud. Cluj, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 9/18566 din 03.10.2016 care expiră în data de 03.10.2021, pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 22, bl. D, parter, în suprafață totală de 20 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la ap. 15).

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat este de 651,84 lei/anul 2021**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.10.2021.

 Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 22, bl. D, parter, parter (la ap. 15), în suprafață totală de 20 mp, înscris în CF nr. 62965 DEJ cu nr. cadastral 62965, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan